

Главная - Продажа новостроек - 3-к. квартира, 73,26 м², 9/17 эт.

## Продажа: 3-к. квартира, 73,26 м², 9/17 эт.

ID объекта: 1906



**8 424 900 руб.**

115 000 руб. за м²

Просмотрено 427 раз

Доступно:

 В ипотеку

**Вам могут помочь наши специалисты в категориях:**

[Юридическая консультация](#)

[Составление договора](#)

[Помощь в сборе документов](#)

[Регистрация сделки](#)

Тип: **Новостройка**  
Город: **Сосновоборск**  
Район: **9-й микрорайон**  
Адрес: **Мира 2/1**  
Комнат: **3**  
Планировка: **Индивидуальная планировка**  
Общая площадь: **73.26 м²**  
Жилая площадь: **41 м²**

Площадь кухни: **12.09 м²**  
Этаж: **9/17**  
Балкон: **Есть**  
Санузел: **Раздельный**  
Материал стен: **Монолитно-кирпичный**  
Год сдачи: **4 кв. 2026 г.**  
Застройщик: **ООО СЗ "ЛЭНД"**

Продается просторная, светлая 3-комнатная квартира с балконом, с раздельным санузелом, общей площадью 73,26 м². С внутренней отделкой White Box, что позволит сразу приступить к ремонту по вашему проекту. 9 микрорайон - это новый образ жизни: яркой и стильной, насыщенной событиями и красками. Это не просто место для жизни, это современное пространство для творчества, развития, спорта, развлечения и общения. Одним из главных преимуществ 9-ого микрорайона является повышенная безопасность ваших детей, так как концептуально на придомовой территории не предусмотрено движение автотранспорта. Современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и входом на уровень земли без ступеней и пандусов. Велосипедистам, мамам с колясками и маленькими детьми, людям с ограниченными возможностями здоровья больше не придется преодолевать лестницы и пандусы. Благодаря стилизованной отделке по специально разработанному дизайн-проекту вы сможете почувствовать себя дома, еще не доходя до квартиры. Фасады с отделкой под натуральные материалы (дерево и камень) создают не только привлекательный экстерьер, но и гарантируют увеличение общей теплоизоляции помещений, повышают звукоизоляцию и пожаростойчивость. По окончании реализации проекта 9 микрорайона предусмотрена собственная инфраструктура: - Школа и детский сад будут находиться в соседнем дворе. - современные детские площадки, зоны для спорта и отдыха - Торговый центр - Велодорожка для движения велосипедов и средств индивидуальной мобильности - Зона выгула собак Все, что вам нужно для комфортной жизни мы уже предусмотрели внутри нашей инфраструктуры! Срок сдачи: II квартал 2026 года. Прямая продажа от застройщика.