

Продажа: 3-к. квартира, 73,18 м², 8/17 эт.

ID объекта: 1898



8 269 340 руб.

113 000 руб. за м²

Просмотрено 514 раз

Доступно:

🏠 В ипотеку

Вам могут помочь наши специалисты в категориях:

[Юридическая консультация](#)

[Составление договора](#)

[Помощь в сборе документов](#)

[Регистрация сделки](#)

Тип: **Новостройка**
Город: **Сосновоборск**
Район: **9-й микрорайон**
Адрес: **Мира 2/1**
Комнат: **3**
Планировка: **Индивидуальная планировка**
Общая площадь: **73.18 м²**
Жилая площадь: **40.5 м²**

Площадь кухни: **11.4 м²**
Этаж: **8/17**
Балкон: **Есть**
Санузел: **Раздельный**
Материал стен: **Монолитно-кирпичный**
Год сдачи: **4 кв. 2026 г.**
Застройщик: **ООО СЗ "ЛЭНД"**

Продается просторная, светлая 3-комнатная квартира общей площадью 73,18 м². С внутренней отделкой White Box, что позволит сразу приступить к ремонту по вашему проекту. 9 микрорайон - это новый образ жизни: яркой и стильной, насыщенной событиями и красками. Это не просто место для жизни, это современное пространство для творчества, развития, спорта, развлечения и общения. Одним из главных преимуществ 9-ого микрорайона является повышенная безопасность ваших детей, так как концептуально на придомовой территории не предусмотрено движение автотранспорта. Современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и входом на уровень земли без ступеней и пандусов. Велосипедистам, мамам с колясками и маленькими детьми, людям с ограниченными возможностями здоровья больше не придется преодолевать лестницы и пандусы. Благодаря стилизованной отделке по специально разработанному дизайн-проекту вы сможете почувствовать себя дома, еще не доходя до квартиры. Фасады с отделкой под натуральные материалы (дерево и камень) создают не только привлекательный экстерьер, но и гарантируют увеличение общей теплоизоляции помещений, повышают звукоизоляцию и пожаростойчивость. По окончании реализации проекта 9 микрорайона предусмотрена собственная инфраструктура: - Школа и детский сад будут находиться в соседнем дворе. - современные детские площадки, зоны для спорта и отдыха - Торговый центр - Велодорожка для движения велосипедов и средств индивидуальной мобильности - Зона выгула собак Все, что вам нужно для комфортной жизни мы уже предусмотрели внутри нашей инфраструктуры! Срок сдачи: II квартал 2026 года. Прямая продажа от застройщика.