

## Продажа: 1-к. квартира, 40,61 м², 2/17 эт.

ID объекта: 1808



**4 995 030 руб.**

123 000 руб. за м²

Просмотрено 450 раз

Доступно:

В ипотеку

**Вам могут помочь наши специалисты в категориях:**

[Юридическая консультация](#)

[Составление договора](#)

[Помощь в сборе документов](#)

[Регистрация сделки](#)

|             |                                  |             |                            |
|-------------|----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Тип:        | <b>Новостройка</b>               | Площадь     |                            |
| Город:      | <b>Сосновоборск</b>              | кухни:      | <b>11.9 м²</b>             |
| Район:      | <b>9-й микрорайон</b>            | Этаж:       | <b>2/17</b>                |
| Адрес:      | <b>Мира 2/1</b>                  | Балкон:     | <b>Есть</b>                |
| Комнат:     | <b>1</b>                         | Санузел:    | <b>Совмещенный</b>         |
| Планировка: | <b>Индивидуальная планировка</b> | Материал    |                            |
| Общая       |                                  | стен:       | <b>Монолитно-кирпичный</b> |
| площадь:    | <b>40.61 м²</b>                  | Год сдачи:  | <b>4 кв. 2026 г.</b>       |
| Жилая       |                                  | Застройщик: | <b>ООО СЗ "ЛЭНД"</b>       |
| площадь:    | <b>12.33 м²</b>                  |             |                            |

Продается просторная, светлая 1-комнатная квартира общей площадью 40,61 м². С внутренней отделкой White Box, что позволит сразу приступить к ремонту по вашему проекту. 9 микрорайон - это новый образ жизни: яркой и стильной, насыщенной событиями и красками. Это не просто место для жизни, это современное пространство для творчества, развития, спорта, развлечения и общения. Одним из главных преимуществ 9-ого микрорайона является повышенная безопасность ваших детей, так как концептуально на придомовой территории не предусмотрено движение автотранспорта. Современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и входом на уровень земли без ступеней и пандусов. Велосипедистам, мамам с колясками и маленькими детьми, людям с ограниченными возможностями здоровья больше не придется преодолевать лестницы и пандусы. Благодаря стилизованной отделке по специально разработанному дизайн - проекту вы сможете почувствовать себя дома, еще не доходя до квартиры. Фасады с отделкой под натуральные материалы (дерево и камень) создают не только привлекательный экстерьер, но и гарантируют увеличение общей теплоизоляции помещений, повышают звукоизоляцию и пожароустойчивость. По окончании реализации проекта 9 микрорайона предусмотрена собственная инфраструктура: - Школа и детский сад будут находиться в соседнем дворе. - современные детские площадки, зоны для спорта и отдыха - Торговый центр - Велодорожка для движения велосипедов и средств индивидуальной мобильности - Зона выгула собак Все, что вам нужно для комфортной жизни мы уже предусмотрели внутри нашей инфраструктуры! Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Прямая продажа от застройщика.